



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

संख्या 145 राँची, शुक्रवार 16 माघ, 1937 (श०)
5 फरवरी, 2016 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग ।

अधिसूचना

5 फरवरी, 2016

विषय:- भूमि के निबंधन के पश्चात् Online Mutation हेतु प्रक्रिया का निर्धारण।

संख्या-6/दाखिल-खारिज (नीति)-23/15-392/रा--वर्तमान समय में अवर निबंधक कार्यालय से भूमि का निबंधन करवाने के पश्चात् क्रेता (आवेदक) को दाखिल-खारिज (नामांतरण) के लिए संबंधित अंचल कार्यालय में आवेदन करना प्रावधानित है एवं डीड के पश्चात् आवेदन के आलोक में अंचल कार्यालय के द्वारा नोटिस निर्गत कर दाखिल-खारिज (नामांतरण) की शुरुआत की जाती है। वर्तमान प्रक्रिया के कारण नामांतरण (म्यूटेशन) में विलम्ब की सम्भावना रहती है। सेवा का अधिकार अधिनियम (Right to Service Act) के तहत ससमय मामले का निष्पादन नहीं हो पाता है। फलस्वरूप प्रक्रियात्मक विलंब के मद्देनजर इसमें संशोधन की आवश्यकता महसूस की जा रही है।

अतः सरकार द्वारा लिये गये निर्णयानुसार भूमि के निबंधन के तत्काल बाद संबंधित अंचल अधिकारी स्वतः संज्ञान लेते हुए अधिकतम 03 (तीन) कार्य दिवसों के

अंदर सर्वसाधारण के लिए आम सूचना निर्गत करना सुनिश्चित करेंगे। आम सूचना निर्गत होने के बाद की संपूर्ण प्रक्रिया (नोटिस तामिला, तामिला प्राप्ति, जाँच आदि) यथावत रहेगी।

2. **Suo-Moto Mutation** प्रक्रिया की शुरुआत हेतु प्रत्येक अंचल कार्यालय को एक **User name and Password** दिया गया है, जिससे वे प्रत्येक दिवस को उनके कार्यक्षेत्र में निबंधित दस्तावेजों का अवलोकन कर तत्काल **Mutation** की प्रक्रिया को प्रारंभ कर सकेंगे। **NLRMP** के तहत निबंधन कार्यालयों एवं राजस्व कार्यालयों के बीच **Integration** स्थापित किया जा चुका है, जिसके तहत निबंधित दस्तावेज संबंधित अंचल कार्यालय के **User name and Password** इस्तेमाल करने पर ज्ञात होगा। अधिसूचना ज्ञापांक-4381/रा., दिनांक 14 सितम्बर, 2015 के द्वारा प्रथम चरण में उक्त आदेश राँची जिलान्तर्गत समस्त अंचलों में लागू की गई है तथा राँची जिला को **Suo-Moto Mutation** हेतु **Pilot District** के रूप में घोषित किया गया है।

3. योजना के द्वितीय चरण में **Suo-Moto Mutation** हेतु निबंधन कार्यालयों एवं राजस्व कार्यालयों के बीच **Integration** स्थापित करने के लिए रामगढ़, हजारीबाग, लोहरदगा, बोकारो एवं पूर्वी सिंहभूम (जमशेदपुर) को **Pilot District** के रूप में घोषित किया जाता है।

Suo-Moto Mutation के सुचारू संचालन के लिए तकनीकी पहलुओं के संदर्भ में **Technical Advisor, NIC** श्री लोकेश की संपूर्ण जिम्मेवारी होगी।

प्रक्रिया का अनुपालन सुनिश्चित किया जाय।

झारखण्ड के राज्यपाल के आदेश से,

उदय प्रताप,

सरकार के संयुक्त सचिव ।

झारखण्ड राजकीय मुद्रणालय, राँची द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित,

झारखण्ड गजट (असाधारण) 145—50 ।